

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №12</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	104
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	290
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5772,10
в том числе: жилых помещений:	4936,30
нежилых помещений:	835,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4724,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
110 406,77	4 800,00	0,00	115 206,77

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-152 089,25	399 810,66	289 012,96	-41 291,55

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 12**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	649 468,95	1 731 567,27	1 640 524,38	740 511,84
Текущий ремонт общего имущества	151 814,24	423 538,08	399 810,66	175 541,66
Управление МКД	110 777,88	310 990,44	293 439,64	128 328,68
Отопление	36 893,99	0,00	4 645,02	32 248,97
Горячее водоснабжение	5 788,61	0,00	1 930,47	3 858,14
Холодное водоснабжение	3 694,57	0,00	662,23	3 032,34
Водоотведение	4 805,77	0,00	1 197,68	3 608,09
Газоснабжение	22 229,38	-399,51	3 004,98	18 824,89
<b>Итого</b>	<b>985 473,39</b>	<b>2 465 696,28</b>	<b>2 345 215,06</b>	<b>1 105 954,61</b>
Нежилые помещения:	121 974,71	412 017,12	471 704,54	62 287,29
<b>Итого по дому</b>	<b>1 107 448,10</b>	<b>2 877 713,40</b>	<b>2 816 919,60</b>	<b>1 168 241,90</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова